

WÓJT GMINY FAŁKÓW

Na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXIII/182/2021 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Fałków położonego w miejscowości Fałków, gm. Fałków **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w prasie „Tygodnik Konecki” na stronie internetowej Gminy Fałków oraz tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A w **dniach od 19 maja do dnia 10 czerwca 2021r.**

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Fałków
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	1226/34
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00043763/5
4	Powierzchnia w ha	1,2933
5	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Obszary zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej- istniejące i projektowane oznaczone symbolem „PU”
6	Opis nieruchomości	Grunt orny w piątej klasie bonitacyjnej (RV) – 1,0053 ha, Grunt orny w czwartej klasie bonitacyjnej (RIV) – 0,2880ha Cała powierzchnia działki porośnięta drzewostanem w różnym wieku (samosiewy). Działka nie uzbrojona.
7	Cena nieruchomości w złotych	104 300,00 zł + należny podatek VAT
8	Wadium w złotych	10 500,00 zł
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 04 listopada 2021 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami „Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego”, nabywcą nieruchomości może być rolnik indywidualny albo osoba która będzie musiała uzyskać zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach na nabycie nieruchomości. Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1 A pokój Nr 1 do godz.13³⁰ lub na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 2 listopada 2021r.

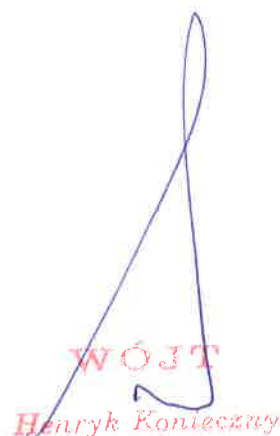
2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 oraz pod adresem e-mail gmina@falkow.pl

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.



WÓJT
Henryk Konieczny